

Hovedgård Vandværk Amba

Formandens beretning 01.10.2016 – 30.09.2017

Medlemmer

Der er 816 medlemmer i vandværket.
Dvs. ingen tilgang i årets løb.

Sandhed med modifikationer, for reelt er der påbegyndt 21 nye boliger på Frydsvej, men idet vi først får udgiften i næste regnskabsår, har vi også valgt at tage indtægten i næste regnskabsår.

Tilslutningsafgift tilfalder vandværket når byggemodning bliver påbegyndt og ikke når byggeriet starter.

Udvikling ses af graf.

5 år med tilgang, herefter 5 år stagnation, og nu stigende igen.

I forbindelse med det netop overståede valg, læste jeg at Hovedgård er blandt de 10 hurtigst voksende byer i DK under 5.000 indbyggere.

Vandforbrug

Udpumpet 110.823 m³ vand i kalenderåret 2016 (1/1 – 1/1).

Vandforbruget tidligere svinget mellem 110.000 – 122.000, men nu ligger det omkring 105.000 m³-110.000 m³.

Forbrug pr. husstand/erhverv var ca. 180 m³/år fra 1998 - 2003, hvor det nu ligger på ca. 120 -130 m³/år pr. husstand/erhverv.

Der er ikke skelnet mellem husstande og erhverv.

En gennemsnitlig husstand er på ca. 2,5 personer, dvs. et normalt forbrug pr. person i Hovedgård er ca. 50m³/år.

Vi har af gode grunde ikke tallene for 2017 endnu, men det ser ud som om at vi får et historisk lavt forbrug. Hvis tendensen holder de sidste 2 måneder er der mulighed for at forbruget kommer under 100.000 m³/år for første gang i mange mange år. Dette på trods af byudviklingen. Flot

Vandspild

Vi har udført en række tiltag for at reducere vores vandspild, da det var blevet for højt (helt oppe på ca 8% i 2012 og 2014).

Nu har vi fået det nedbragt, og har det nu fået ned på 3,5% for 2016.

I 2015 var spildet 0% - rent faktisk var det negativt, dvs. vi har aflæst mere ude ved forbrugerne end det vi har udpumpet. Det er saftsusemig imponerende.

Årsag: Selvfølgelig har der været et spild, men vi har ikke aflæst på nøjagtigt samme tidspunkt. Der var en forskydning på ca. ½ mdr. Det kan betyde ca. 5.000 m³. Denne procedure er ændret nu, således data indhentes på nøjagtigt samme tidspunkt, dvs 01.01.xxxx.

Som tidligere år til generalforsamling, afholdes konkurrence om at gætte vandspildet i dette år. Man kan vinde 2 flasker god rødvin.

Vi sender sedler rundt efter generalforsamling hvorpå man kan skrive et gæt på vandspild (påfør navn og så har vi resultatet efter nytår).

I år kom Viggo Andersen tættest på med bedste gæt.

Vandkvalitet

Udover at kunne levere vand, er det jo også vigtigt at kunne levere rent vand – og det kan vi.

Vi har fået taget de lovkrævede vandanalyser.

Den sidste prøve er taget 09.11.2017 ude ved boring. Udvidet prøver hvor der analyseres for en masse ting. Svært at læse, og det kræver næsten man er kemiingeniør – eller har hørt ekstra godt efter i kemi i skolen for at forstå det ☺.

Prøver har ikke alle overholdt kravværdier, da vi har haft en enkelt prøve udtaget på vandværket hvor grænseværdi for coli bakterie var overskredet.

Det var en minimal overskridelse, men der kommer øjeblikkeligt oplysning om det, og vi udtager ny prøve umiddelbart herefter. Myndigheder kontakter os – det er normal procedure - og så er det rart at kunne sige at vi har taget ny prøve og den viste sig at være i orden.

Urenhed kan skyldes sjusk fra prøveudtager eller at der reelt har været en begrænset forurening. Det kan være spor fra et blad eller lignende.

Der er både taget prøver ude på vandværket og udvalgte steder ude ved forbrugere.

Vi bestemmer ikke selv når der skal tages prøver og hvad der analyseres for. Det er en standard pakke som kan være normal kontrol eller udvidet kontrol.

For nogle år siden havde vi jo et lille problem – som blev rigtigt dyrt for os. Vi havde konstant en minimal overskridelse, og vi kunne ikke finde

årsagen. Det var en lille mus der var faldet ned i rentvandstanken som er på 60.000 liter. Det var nok til at det kunne måles. Nu har vi bestilt dykker til at støvsuge bunden i rentvandstanken som forebyggende arbejde.

Bestyrelses- og anlægsaktiviteter

- Bestyrelsesmøder
- Ny udstykninger
- Nye vandledninger Søndervænget 1-19
- Vandforsyningsplan/Nabo vandværker
- Møde med andre vandværker angående Horsens Vand
- Erfa gruppe Horsens Kommune
- Kloakering i Hovedgård
- Dårlige betalere

Ny udstykninger

Frydsvej

Udstykning er i gang og vi udfører selv vandledningsarbejdet ved Peter.

Når etape 1 er bebygget er der jo plan om en etape 2 – tidsplan herfor kender vi ikke. Etape 1 består af 21 tæt lav bebyggelse. Etape 2 består af 24 boliger.

Ørskovbæk Parken

Der er udstykket 28 parceller i etape 1 i Ørskovbæk Parken 1. Dvs der mangler yderligere 19 at blive udstykket da der i alt planlægges udført 47 parceller. Tidsplan kendes ikke for etape 2.

Vestergade

Her er der planer om en udstykning med lav tæt bebyggelse i alt 8-10 boliger.

Her kender vi ikke tidsplanen for udførelsen.

Uanset tidsplan for udførelsen så skal vi nok være klar til at udføre vandforsyning i områderne.

Ved fuld udbygning forventer vi at være ca 900 forbrugere.

Vandforsyningsplan

Sidste år fortalte jeg om den nye Vandforsyningsplan gældende for hele Horsens Kommune.

Denne plan udstikker retningslinier for hvorledes vandforsyningsstruktur tænkes i fremtiden for hele Horsens Kommune.

Vandforsyningsplanen har stor konsekvens for Hovedgård Vandværk. Vi har fået forsyningspligten i et kæmpestort område. Helt ud til Vedslet, øst og vest for Grumstrup og helt over til Gangsted. I alt ca 75

ejendomme som pt ikke er på fælles vandværk kan på sigt blive tilsluttet Hovedgård Vandværk.

Der har allerede været én henvendelse fra en forbruger ude omkring Vedslet der ønskede at blive tilsluttet et almennyttigt vandværk. Horsens Kommune kontaktede os da vi har ”retten” til at levere vand til vedkommende (men også pligten).

Forbrugeren havde brug for at få en ny vandforsyning her og nu, og vi kan kræve at en vis % del skal tilsluttes i området + på strækningen der, førend vi er forpligtet til at forsyne ud til dette område. Det kunne derfor tage noget tid før vi kunne forsyne området med vand. Løst på mindelig vis ved at forbrugeren tilsluttes vandværk beliggende i Odder Kommune, hvilket ville være billigere for vedkommende. Vi frasagde os derfor retten (og pligten).

Nye vandledninger Søndervænget 1-19

Vi har planer om at forny alle vandledninger på Søndervænget og har vel fornyet 30% nu.

Sidste etape valgte vi at lave som fælles entrepris med Varmeværket, da de også skulle lave nye fjernvarmeledninger i området.

Arbejdet udbudt til 3 entreprenører og billigste vandt arbejdet. Kørt upåklageligt og det har den fordel at forbrugere kun bliver generet én gang.

Kattrup Vandværk

Tidligere fået henvendelse fra Kattrup Vandværk. De skal på sigt udføre ny indvindingsboring, de kan have svært ved at finde kandidater til bestyrelsen og de har derfor haft en føler ude om de evt. kan blive tilsluttet Hovedgård Vandværk.

Det har vi vendt i bestyrelsen og taget positivt i mod. Nu er bolden ved Kattrup Vandværk og hvis de vender tilbage skal vi have beregnet hvad de skal betale for at blive tilsluttet. Det skal vi helt sikkert have professionel hjælp til ved revisor/FVD for at beregne.

Kattrup Vandværk skal selvfølgelig betale for forsyningsledning derud og så skal værdi af deres vandværk/ledningsnet/beholdning jo gøres op og sammenlignes med vores.

Det er yderligere 112 forbrugere – og forbruger 25.000 m³/år. De har nogle storforbrugere, som medfører at de faktisk har et vandforbrug svarende til 25% af Hovedgård Vandværk, på trods af at de kun svarer til 13 % målt på antal forbruger.

Dvs incl. udstykninger, tilslutning af ejendomme i åbent land og nabo vandværker kan vi forvente at få op til ca. 1.100 forbrugere.

Vandforsyningsplane opererer med Vandforsyningsevne. Den er pt på 2,1, dvs. vi kan levere 2,1 gange så meget som vi pt forsyner.

Ved ovennævnte udbygning vil vi være oppe på 1,4 gange af vores evne faktor på 2,1.

Horsens Vand

Fortalte om det sidste år, men gør det lige igen, da vi forventede at aftalen udløb sidste år til december men det er først til december 2017 at aftalen udløber. Den opmærksomme lytter vil også kunne se af regnskabet at vi har haft indtægt fra Horsens Vand i dette regnskabsår.

Det har været noget af det tidsforbrug der desværre har været en træls omgang.

Oprindelig har vi haft en aftale med Gedved Kommune om aflevering af målerdata. Vi har fået betaling for aflevering af målerdata til kommunen som så kunne sende opkrævning på spildevandsafgift på baggrund af disse data. Fungeret upåklagelig.

Ved kommunesammenlægningen og selskabsdannelsen således Horsens Spildevand blev selskab og udskilt fra kommunen ønskede Horsens Vand – nu hedder de Samn Forsyning at få harmoniseret alle aftaler, da de havde 3 forskellige aftalesæt. De opsagde derfor aftalen i 2012 – uden at indgå en ny aftale. Da vi kom til december 2012 fik vi brev om at vi skulle aflevere data, og hvis de ikke var på den og den form så var pokker løs i Saxogade.

Vi spillede bare dumme og meddelte at det vi forstod vi ikke da de jo havde opsagt aftalen. De skulle bruge data her og nu da de ellers ikke kunne udsende opkrævning til nogen borgere tilsluttet privat vandværk.

De stod med hatten i hånden og indgik derfor ny aftale med alle private vandværker. Fin nok aftale – vi fik ca 30,00/måler oplysning. Dvs i alt ca 20-25.000/år i indtægt.

Nu har de så opsagt aftalen på ny og i første omgang ønskede de at forhandle prisen med hvert enkelt vandværk. Det protesterede vi imod og foreslog de indkaldte til nyt fælles møde for at få indgået ny aftale. Det ville Horsens Vand ikke.

Derfor indkaldte vi alle vandværker i kommunen (excl. Horsens Vand) hvor vi fremlagde vores synspunkt. På det møde blev vi enige om at stå sammen mod Horsens Vand og fastholde at vi ville have ca 30,00 kr/måleroplysning.

Et forslag gik på at indføre det i takstbladet fordi det bliver godkendt hvert år af kommunen. Og nu her da de så er kommet med nyt forslag på ca 10,00 kr/måler har vi blot henvist til takstbladet. Det har de så afvist og der er således ikke nogen aftale pt.

Det betyder desværre at vi går glip af en indtægt på ca 25.000,00 men omvendt synes vi også vi er nødt til at stå lidt fast overfor storebror her.

For forbrugerne betyder det desværre at nu skal man indsende oplysning om hvad man har brugt af vand – selv om vi har alle disse data elektronisk. Helt tosset – men nu må vi se hvad tiden bringer.

Erfagruppe Horsens Kommune

Der er oprettet en erfagruppe i Horsens Kommune hvor mange vandværker har tilsluttet sig. Vi er gået med i denne erfagruppe, og ikke bare med som menigt medlem. Vi har faktisk fået formandsposten v/ Peter Houmøller.

Her er der oprettet bestyrelse og på hver af vores bestyrelsesmøder orienterer Peter os om hvad der planlægges arbejdet med, og vi kan komme med input til hvad de bør arbejde med.

Kloakering i Hovedgård

Alle er nok bekendt med at der foregår et stort kloakerings projekt i Hovedgård. Det har medført graveskader på vores vandledninger indtil flere gange nu.

Det medfører at der afbrydes for vandet og der kan forekomme urenheder i vandet efterfølgende. Det er træls og vi gør hvad vi kan for at undgå det.

Der er udleveret planer om hvor vandledninger ligger i jorden, men den slags graveskader ses desværre ofte alligevel.

Men – det er ikke farligt mht urenhederne. Vandet skal ikke koges – det er tilstrækkeligt at lade vandet løbe i x min.

Dårlige betalere

En anden træls ting vi desværre bruger en del tid på er dårlige betalere. Det er ikke mange. Men tro mig 5-10 dårlige betalere bruger vi mere tid på end resterende 810 for brugere.

Det er ærgerligt og slet ikke rimeligt. Vi er derfor blevet mere stringente overfor hvordan vi håndterer det. Alle kan glemme at betale – det er selvfølgelig helt ok.

Der udsendes nu standard 2 rykkere hvorefter der kommer brev med varsel om lukning. Dette efterlever vi og så bliver Peter sendt ud for at lukke for vandet og så bliver der først åbnet igen når der er betalt.

Hvis man er kommet i bekneb med at kunne betale, så er vi faktisk til at tale med. Hvis man henvender sig kan man sagtens få aftalt en ordning, men blot at lade være med at betale det går altså ikke.

Fremtiden

Kvalitet af vandværk

Vandværket er fortsat i god stand og Peter sørger for det bliver løbende vedligeholdt.

Vi har også råd til det, da vi har en frihedsgrad i økonomien så vi kan foretage de reparationer og vedligehold der skal til for at bevare vandværket i god stand.

Vi har pt ca 3.800.000 i likvide midler.

Det er en helt fin beholdning at have idet vi har råd til at forny hele ledningsnettet i Søndervænget, lave ny boring, grundvandsbeskyttelse, realisering af vandforsyningsplanen etc. Det er dog til den høje side og vi har fokus på at vores beholdning ikke bør stige. Men omvendt siger vi jo heller ikke nej til tilslutningsbidrag.

Der er således stadigvæk plads til at investere i forbedringer af vandværket og det vil også ske.

Kommende investeringer

Vi har udarbejdet investeringsoversigt over igangværende og kommende projekter og budget for dette:

Tiltag vi vil i gang med indenfor de kommende 5 år:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| • Søndervænget | 1.200.000,00 |
| • Grundvandsbeskyttelse | 500.000,00 |
| • Udstykninger | 800.000,00 |
| • Ny boring | 1.200.000,00 |

I alt er der kommende og igangværende projekter for ca. 3.700.000.

+ udgift til realisering af vandforsyningsplan

Investeringer forventes udført over de næste ca. 5 år.

Vandtakst

Vandtakst :

Vandtakst forløbne periode :

- Fast afgift : 700,-
- M³-afgift : 5,00 kr/m³ (+ off. afgifter)

Nye takster for næste år bliver :

- 700,- kr i fast afgift (ingen stigning)
- 5,00 kr/m³ (ingen stigning)

I samråd med vores revisor besluttede vi forrige år at ændre regnskabspraksis. Dette med baggrund i dels at vi var blevet skattepligtig men ikke mindst fordi det er vigtigt for at leve op til hvile i sig selv princippet. Det vil jeg ikke komme nærmere ind på her, da jeg ikke er så regnskabskyndig.

Vi har som sidste år inviteret vores revisor med i aften, og han vil gennemgå regnskab og budget.

Vandværkspasning/Bestyrelse

Tak til bestyrelsen, Peter og Bjerne for endnu et godt år med fortrinligt samarbejde.

Bestyrelsen:

Peter – alders præsident: 35 år i bestyrelsen

Niels Jørgen: 14 år

Lene: 6 år

Hans: 27 år

Carsten: 17 år